Renove.LAB CIRCLE 株式会社［庄内 Office］

思い出を残しながら、新しい未来へ

暮らし方や家族構成の変化に合わせて、
「もっと快適に、もっと安心に、もっと自分らしく。」
リノベーションで、理想の住まいを。

住まいのプロフェッショナルとして培った経験とノウハウを活かし、
暮らしの価値を高めるリノベーションをご提案します。

RENOVATION



リノベーションとは

既存の建物、住戸を活かしつつ、構造・設備・間取り・デザインを再設計するプロセスです。

確かなノウハウをもとに「安全性」や「快適性」を高めながら、ライフスタイルに合わせた住環境を創り出し、暮らしの質を技術的に向上させます。



スポットリフォームとは

住まいの一部をピンポイントで改修し、機能やデザイン、快適性を向上させる工事です。

水まわり設備の更新、居間と台所をつなげてLDK化、外装の改修など、気になる部分だけを改善することで費用を抑えつつ、効果的に住まいをリフレッシュできます。









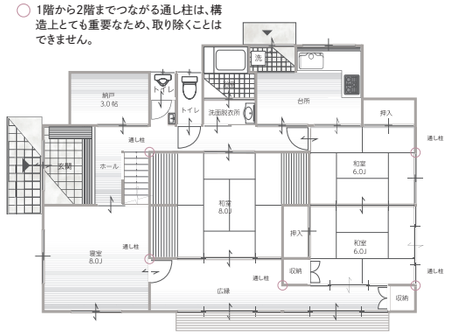


BEFORE

既存の間取り（ベースプラン）

まずは、建物の基本となる既存の状態（Before）を確認・分析します。

○ 1階から2階までつながる通し柱は、構造上とても重要なため、取り除くことはできません。

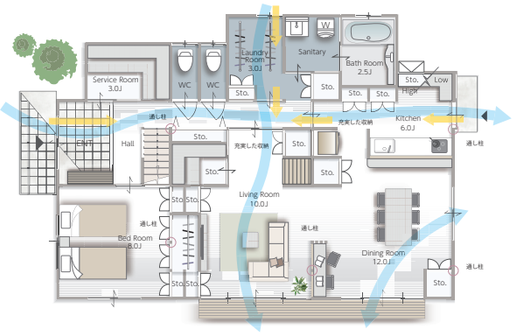


AFTER 01

フルリノベーション

… 自然光
… 風の通り道

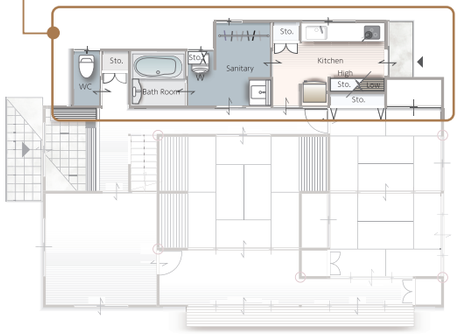
細分化されていた間取りを統合し、光と風が家全体を通り抜ける開放的な大空間LDKを創り出すプランです。



AFTER 02

スポットリフォーム

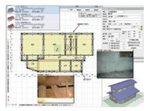
生活の質に最も直結する「水回り設備」を集中的に改善するプランです。



建物調査・耐震診断　無料

住まいの状態を見える化し、安心できるリノベーションへ。

リフォームやリノベーションを安心して進めるために、建物の状態を事前に確認します。
間取り・構造・劣化状況などをもとに、必要に応じて耐震性をチェックし、住まいに合った補強計画をご提案します。





リフォームのステップ　STEP01〜04まで無料

STEP 01 リフォームのご相談
現在のお住まいで感じている悩みや、叶えたい暮らしのイメージをお聞かせください。

STEP 02 建物調査（重要）
毎日暮らしているお住まいでも、気づかない劣化が隠れていることがあります。

STEP 03 リフォームプランのご提案
毎日暮らしているお住まいでも、気づかない劣化が隠れていることがあります。

STEP 04 お見積りの提示・ご契約
ご提案したプランにもとづき、お見積りを提示いたします。

STEP 05 詳細打合せ・施工・完成お引渡し
最終的な仕様やスケジュールを詳細に打合せしたうえで、施工をスタートします。

STEP 06 アフターサービス
工事が終わってからが本当のお付き合いの始まりです。

※建物調査・耐震診断のみは行っておりません。

OPEN記念特典！

リフォームプランをご成約の方へ
充実なオプションをサービス!!

期間限定記念特典　あったらうれしい！



タッチレス「きれい除菌水」



タッチレス水ほうき水栓



洗エール レンジフード



かってにクリントラップ



レンジフード（自動洗浄）



Wサポートシンク

●サービス内容は予告なく変更となる場合があります。●本サービスは一定規模以上のリフォーム工事を対象としております。例（LDK化に伴うキッチン交換工事など）
●設備機器交換のみの工事は対象外となります。●設備機器のみの販売は行っておりません。●詳細はお気軽にお問い合わせください。

Renove.LAB リノベラボ　CIRCLE 株式会社［庄内 Office］ 山形県酒田市東大町 3-2-19 2A TEL.0234-28-9730

ご相談・お見積もり無料 ▶ 詳細・お問い合わせはホームページへ！

マイホーム購入の常識がここから変わる。

住宅のプロが中心の立場で無料サポート！

おうちなび

家づくりに安心を。


情報収集からサポート


中立の立場で比較・相談


予算組みとプラン提案


理想の暮らしをかたちに

私たちは住宅営業マンではありません

マイホーム購入を検討されるお客さまに、住宅のプロがパートナーとして寄り添い、理想の暮らしの実現をサポートします。

VALUE［パートナーの存在価値］

- 無理のない資金計画や予算組みが出来ているか？
- 木造系・鉄骨系・鉄筋コンクリート系どれがいいのか？
- 色んな住宅会社が沢山あるけど結局どこがいいの？
- 間取りやデザイン、仕様や色柄などが妥当か悩んでしまう…



マイホーム計画成功のために。

これまで多くのお客様とお話をしてきましたが、完成後に住み始めてから「こうすればよかった…」と気づくことは本当に多いものです。後悔しない家づくりのために、寄り添い、伴走します。

住んでから気づく、よくある後悔

CACE01 光と風

日当たりだけではなく、
風通しも意識すればよかった…

CACE02 動線と収納

生活動線や収納を
もう少し工夫できたのかも…

CACE03 仕様とデザイン

色柄や仕様を、もっと比較して
決めればよかった…

第三者の視点で、後悔しない家づくりをサポートします。

ご相談の流れ

ご相談場所は、ご自宅・最寄りのカフェ・オンラインなど、
お客さまの状況に合わせてご対応いたします。
※ご迷惑になるしつこい営業等は行なっておりません。

相談フォーム ▶ ご相談内容 連絡方法などを入力 ▶ パートナーからご連絡 ▶ 日程・場所を決めて打ち合わせ

SUPPORT

ここからサポート！

1 資料請求やモデルハウス見学など情報収集



マイホーム購入やリフォームをお考えの際は、まずはCIRCLEパートナーにご相談ください。資料請求やモデルハウスの見学、情報収集の方法についてサポートいたします。

2 気になる住宅会社にパートナーからコンタクト



気になる住宅会社には、CIRCLEパートナーが代わってコンタクトを取り、お客様との間に立って本格的にサポートを開始します。

3 予算組みとプラン提案（土地からの場合は並行で土地探し）



住宅会社から提案された間取りプランや見積書を、CIRCLEパートナーが専門的な視点で確認。お客様のニーズに合っているか、さらに良くできる点がないか丁寧にチェックします。

4 見積もりが揃い1社に決める為の検討



見積もりが揃った後は、どの住宅会社に決めるかを比較・検討する大切な段階。CIRCLEパートナーが第三者の視点で内容を整理し、お客様にとって最適な選択ができるようサポートいたします。

5 希望の住宅会社と契約



いよいよ希望の住宅会社とご契約。
今後は、より具体的な間取りや仕様の打ち合わせが始まります。CIRCLEパートナーが引き続き、理想の住まいづくりに向けてサポートいたします。

6 間取りやデザインなど詳細打合せ



ここからは、間取りや内外装の仕様など、住まいのこだわりをかたちにする打ち合わせが始まります。専門的な視点で、間取りの工夫や色・素材のバランスを確認し、最適なご提案をサポートいたします。

7 住宅ローン申し込み



8 着工（建売お引渡し）



9 完成引渡し



10 アフターフォロー



PROFILE



代表取締役
泉屋 祐紀 Yuki Izumiya

宅地建物取引士
土地活用プランナー
二級建築士
既存住宅状況調査技術者
（インスペクション）

1982年生まれ／酒田市出身

プロフィール

大手ハウスメーカー、ディベロッパーで培った提案力と経験を活かし、マイホーム計画、リノベーション、不動産活用、賃貸など、幅広いニーズにお応えできるのが強みです。
お客様にとって「何を大切にすべきか」を一緒に考え、安心して進められるよう、お手伝いをしてまいります。

経歴

大工職として約10年間、木造住宅等における施工に従事。現場でしか得られない実務的な知識と技術を培う。木造住宅最大手のハウスメーカーにキャリアアップし、注文住宅のプランニング・資金計画・土地取得までを含めた総合的な提案業務に従事。

住友不動産へキャリアを移し、リノベーションに特化した新築そっくりさん事業部に従事。建物調査から改装プランニング、内外装コーディネート、資金計画までをワンストップで手がける。

最終キャリアとして、土地活用・資産管理・資産形成の提案に従事。投資用不動産の取得から運営管理までを一貫して手がける総合不動産会社に在籍。

これまでの経験を活かし、リフォーム事業、住宅取得支援、不動産活用、相続不動産の整理までを手がける総合不動産コンサルティング会社として、CIRCLE株式会社を設立。現在に至る。

OFFICE

適格請求書発行事業者登録番号　T4011501032130

商号	CIRCLE 株式会社 / CIRCLE Co., Ltd.
免許・登録	宅地建物取引業者免許：東京都知事 (1) 第 113018号 二級建築士事務所：東京都知事登録 第 16670 号

所在地
庄内 Office
山形県酒田市東大町 3-2-19 2A

